

Obsah

1.	Identifikačné údaje stavby a investora	2
2.	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku, zdôvodnenie stavby a jej výrobo-technických cieľov na základe zhodnotenia využitia územia	2
3.	Súhrny prehľad a zdôvodnenie	3
4.	Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	4
5.	Prehľad východiskových podkladov	4
6.	Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície	4
7.	Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)	5
8.	Lehota výstavby v mesiacoch	5
9.	Termín začatia a dokončenia stavby	5
10.	Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)	5
11.	Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby	5
12.	Celkové náklady stavby	5
13.	Poznámky	5
14.	Záver	7

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Výstavba kompostárne v meste Zlaté Moravce
Miesto stavby:	Zlaté Moravce
Investor:	Mesto Zlaté Moravce, 1. Mája 2, PSČ.: 953 01
Gen. Projektant :	HESCON s.r.o, NÁMESTIE SV. ANNY, 911 01 TRENČÍN
Spracovateľ časti :	HESCON s.r.o, NÁMESTIE SV. ANNY, 911 01 TRENČÍN
Katastrálne územie:	Zlaté Moravce
Okres:	Zlaté Moravce
Kraj:	Nitriansky
Druh stavby:	Novostavba
Klasifikácia stavby:	1252 Silá, sklady (nepoľnohospodárske) 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy - kompostové valy 2420 Ostatné inžinierske stavby (skládky odpadu)
Stupeň PD :	Dokumentácia pre stavebné povolenie (PSP)
Dátum:	Január 2020

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku, zdôvodnenie stavby a jej výrobo-technických cieľov na základe zhodnotenia využitia územia

Mesto Zlaté Moravce leží na styku sev. časti Podunajskej nížiny s Pohronským Inovcom v údolí rieky Žitavy, na hranici západ. a stredného Slovenska. Rovinný až pahorkatinový chotár na Pohronskej a Žitavskej pahorkatine v dolinách Žitavy a potoka Širočina a na svahoch Pohronského Inovca tvoria mladotretohorné íly, sliene a štrkopiesčité súvrstvie s horizontmi artézskej vody. Na povrchu sú štvrtohorné spraše, hliny a riečne uloženiny. Miestami sú agátové lesíky, vo vých. časti dub a hrab. Klimaticky patrí do teplej oblasti. Má illimerizované, hnedozemné a nívne pôdy.

Plánovaná lokalita systému zhodnocovania BRO sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Predmetné pozemky na p.č.: 14160/1, 14160/5, sú vo vlastníctve investora.

Lokalita je podľa územného plánu mesta definovaná ako plocha TOU – odpadové hospodárstvo – uzavretá skládka odpadov. Teda s možnosťou umiestnenia kompostárne. Pozemok je situovaný na súčasnej skládke odpadu mesta Zlaté Moravce. Zo severnej, južnej a západnej strany sú okolo pozemku rozsiahle zelené plochy. Východne od navrhovanej kompostárne je prístupová cesta z ulice Tehelná. Za cestou smerom ďalej na východ je orná pôda za ktorou cca po 175 m sú rodinné domy.

Rozloha pozemku na zriadenie kompostoviska.

Plocha navrhovanej kompostárne spolu	4 225,00 m ²
Zastavaná plocha /SO102/	226,50 m ²
Zastavaná plocha /SO103/	2 333,50 m ²
Zastavaná plocha /SO105/	30,90 m ²
Spevnené plochy /SO201/	812,40 m ²
Vnútroareálová prístupová komunikácia /SO202/	615,50 m ²
Zelená plocha (mimo svahovania)	206,20 m ²

Kompostáreň sa navrhuje s cieľom zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu. K dispozícii budú nasledovné druhy zhodnocovaného materiálu – biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelene, parkov, cintorínov, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a kuchynský odpad z domácností. Na kompostáreň bude dodávka materiálu nákladným alebo zberovým vozidlom, ktorú zabezpečuje mesto Zlaté Moravce.

Zariadenie na kompostovanie je určené na predpokladaný ročný vstup 480 t kuchynského a 1320 t zeleného BRKO.

3. Súhrny prehľad a zdôvodnenie

Výber lokality stavby na danom území je z dôvodu výhodnej polohy nakoľko sa pozemok nachádza v areáli súčasnej skládky odpadu, ktorá je v blízkosti k mestu, kde sa zbiera biologicky rozložiteľný odpad (BRKO). Riešený pozemok okolo areálu je oplotený. Na pozemok vedie jestvujúca prístupová cesta z ulice Tehelná.

Zároveň táto plánovaná funkcia plochy je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Zlaté Moravce. Lokalita stavby sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti a je izolovaná od najbližšej lokality s trvalo obývanými obydliami. Možnosti napojenia na inžinierske siete sú priamo z areálu na elektricky rozvádzač a jestvujúci vodovod.

Pozemok je svahovitý, umiestnený mimo zastavaného územia obce. Výškový rozdiel terénu v rámci pozemku je cca 1,5 m. Druh a spôsob využitia pozemkov – ostatná plocha – pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu..

Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť podzemné inžinierske siete.

Na zastavanom pozemku sa odstráni v riešenej ploche trávnatý porast prípadne náletová zeleň. Z pozemku o rozlohe cca 4 225,00 m² sa odstráni ornica v hrúbke 20 cm. Odobratá ornica sa použije na pozemku stavby ako podklad na zeleň a úpravy v rámci areálu stavby. Prebytočná zemina sa rozprestrie na pozemku.

4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 101 - HTÚ (Hrubé terénne úpravy)
SO 102 - HALA PRE DRVIČ
SO 103 - KOMPOSTOVACIA PLOCHA
SO 105 - OPORNÝ MÚR
SO 107 - CESTNÁ VÁHA
SO 201 - SPEVNENÉ PLOCHY
SO 202 - VNÚTROAREÁLOVÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO 301 - AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 401 - AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE + ORL
SO 402 - KANALIZÁCIA TECHNOLOGIE
SO 601 - NN AREÁLOVÝ ROZVOD
SO 602 - AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 603 - ÚPRAVA VNÚTROAREÁLOVÉHO PRÍPOJNÉHO BODU

G. DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

PS 01 - PREVÁDZKOVÉ ROZVODY SILNOPRÚDU
PS 02 - MERANIE A REGULÁCIA

5. Prehľad východiskových podkladov

- kópia z katastrálnej mapy
- územný plán mesta Zlaté Moravce
- podklady od spracovateľa technológie kompostovania
- konzultácia rozmiestnenia dispozície objektov so zástupcami mesta
- katastrálna mapa riešeného územia v digitálnej forme
- polohopisné a výškopisné geodetické zameranie riešenej časti dodané od investora
- požiadavky investora

6. Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície

Predmetná stavba bude realizovaná na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve investora.

Výstavba jednotlivých objektov novo navrhovanej kompostárne zasiahne p.č.: 14160/1, 14160/5 katastrálne územie Zlaté Moravce. Stavba nebude mať žiadne vecné a časové väzby a nebude ovplyvňovať okolitú výstavbu, čím si nevyžiada ani súvisiace investície.

Po dokončení stavby v areáli vznikne kompostáreň, ktorá bude priamo súvisieť s činnosťami, ktorými sa mesto zaoberá (zber, vyvážanie a spracovanie odpadu).

Kompost bude spracovaný zo surovín, ktoré mesto, separuje a odváža na skládku - zelený odpad aj kuchynský BRKO odpad z domácnosti.

7. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)

Prevádzkovateľom objektu bude investor – Mesto Zlaté Moravce.

8. Lehota výstavby v mesiacoch

Lehota výstavby je stanovená na 12 mesiacov.

9. Termín začatia a dokončenia stavby

Zhotovenie projektu:	Január	2020
Výber dodávateľov stavby:	Po vydaní stavebného povolenia	
Predpokladané začatie stavby:	August	2020
Predpokladané ukončenie stavby:	August	2021

10. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)

Stavba areálu nového kompostoviska bude odovzdaná do užívania ako celok. Možnosť postupného uvádzania je možná, záleží od investora, hlavne z možnosti pokrytia financovania stavby.

11. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Nakoľko sa jedná o stavbu technologického charakteru, kde musia byť dodržané všetky technologické procesy, hlavne čo sa týka ochrany životného prostredia, ale i hygienické procesy musí prebehnúť skúšobná prevádzka, kde bude odsledovaná technológia jak skladovania - príprava na skladovanie surovín, samotná technológia hygienickej prípravy konečného produktu, ktorým je kompost a jeho skladovaním pred vývozom k spotrebiteľovi. Z tohto technologického hľadiska bude stavba kolaudovaná ako celok. Technologický proces výroby musí mať urobené komplexné skúšky, elektroinštalácia a bleskozvod revízne správy, ktoré investor doloží ku kolaudácii objektu.

12. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby sú zrejmé z časti H. Celkové náklady stavby.

13. Poznámky

- Pred začatím stavebných prác na pozemku je nutné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete za účasti ich správcov, aby sa predišlo ich poškodeniu, prípadne ujme na zdraví pracovníkov.

-
- Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.
 - Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta.
 - Zhotoviteľ je povinný zmeny a úpravy konštrukčného riešenia konzultovať s projektantom.
 - Technická správa k požiarnej bezpečnosti stavby je obsahom riešenia v časti B.2 Požiarne bezpečnostné riešenie stavby, ktoré je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
 - Všetky nosné ocelové konštrukcie budú opatrené náterom proti korózii, resp. požiarnym náterom zodpovedajúcim požiadavke požiarnej ochrany !!!
 - Všetky železobetónové konštrukcie viditeľné bez ďalších navrhovaných povrchových úprav budú vyhotovené v pohľadovej kvalite !!!
 - Táto projektová dokumentácia slúži výhradne pre potreby získania stavebného povolenia a jej spracovanie zodpovedá rozsahu a obsahu daného právnymi predpismi pre tento stupeň dokumentácie. Pre iné a nasledovné potreby musí byť spracovaná dokumentácia k tomu účelu určená.
 - V prípade zmeny podkladov, či vzniku nových skutočností si projektant vyhradzuje právo na posúdenie vplyvu týchto zmien na riešenia a eventuálne doplnenie alebo úpravu projektu. V prípade rozporu medzi jednotlivými prílohami v projektovej dokumentácii je potrebné na tento rozpor včas upozorniť a vyžiadať oficiálne stanovisko projektanta.
 - Dokumentácia bola spracovaná na základe zadania, informácií, podkladov a znalostí platných ku dňu jej vzniku.
 - Neoddeliteľnou súčasťou tejto technickej správy sú dokumenty tabuľkového charakteru a výkresová časť.
 - Všetky dodávky, práce a výkony musia spĺňať technické a kvalitatívne podmienky, ktoré určujú platné slovenské zákony, normy, hygienické predpisy a nariadenia.
 - Dodávateľ stavby musí dbať na dodržiavanie montážnych a technologických pokynov príslušných výrobcov stavebných prvkov a konštrukcií uvedených v tejto dokumentácii.
 - Dodávateľ je povinný si riadne naštudovať aj dokumentáciu vrátane vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
 - Dokumentáciu možno používať výhradne v zmysle príslušnej zmluvy o dielo.
 - Dokumentácia je chránená autorským právom.

14. Záver

Táto projektová dokumentácia je svojím obsahom a rozsahom spracovaná pre účely vydania stavebného povolenia a v žiadnom prípade nenahrádza vyšší stupeň projektovej dokumentácie, t.j. realizačný projekt a výrobnú dokumentáciu.